

近藤様

完工日：平成25年12月29日



アイホーム株式会社

〒455-0884

愛知県名古屋市港区七反野2丁目1944番地
ラフォーレ南陽102号

TEL 052-398-5114

FAX 052-398-5596

フリーダイヤル

0120-922-773

HP www.tosou-reform.com

E-mail info@tosou-reform.com

近藤様邸 工事完了書

この度は、アイホームをご利用頂き、誠にありがとうございました。

おかげさまで、無事に完工を迎えることが出来ました。

これからが、近藤様とのお付き合いの始まりだと思っております。

お気付きの点等ございましたら、お気軽にご相談下さい。

工期：平成24年12月8日～平成24年12月29日

外壁：ユメロック G-15-40H (185㎡)

屋根：ユメロック ダークブラウン (112㎡)

塀：ユメロック G-22-80H (20㎡)

～施工前～



～施工後～





①BEFORE

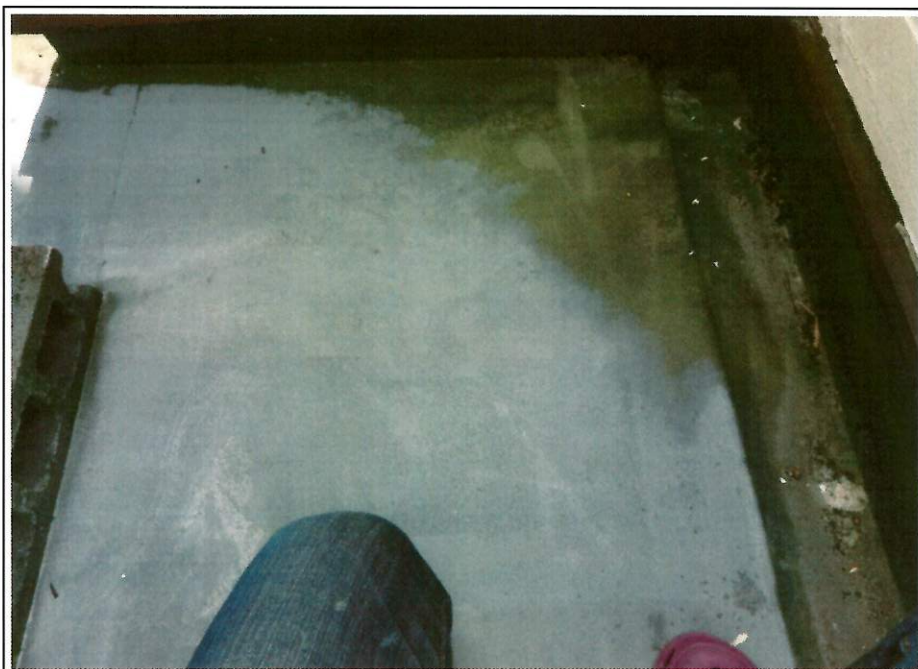


②BEFORE



③ベランダ 開口部

屋根からの雨漏りで防水シートの密着が無くなり、めくれています。



④ベランダ 施工前

ベランダ腰壁にコケが生えています。



⑤ベランダ 施工前

上記と同じです



⑥軒天 施工前

屋根からの雨漏りの原因で湿気がたまりカビが生えています。



⑦外壁 施工前



④ベランダ 腰壁

屋根からの雨漏りで、壁に水が溜まり腐敗をを起こしていました。

シロアリが好む環境です。



ベランダ 腰壁

上記と同じです。

全く壁の役割をしていません。

事故が起こる前で良かったです。



⑩ベランダ 撤去後

大黒柱も腐敗しています。



⑪ベランダ・カーポート・塀解体中



⑫外壁補修

ルーフィングを貼り下地補修をしました。



⑬サイディング取り付け

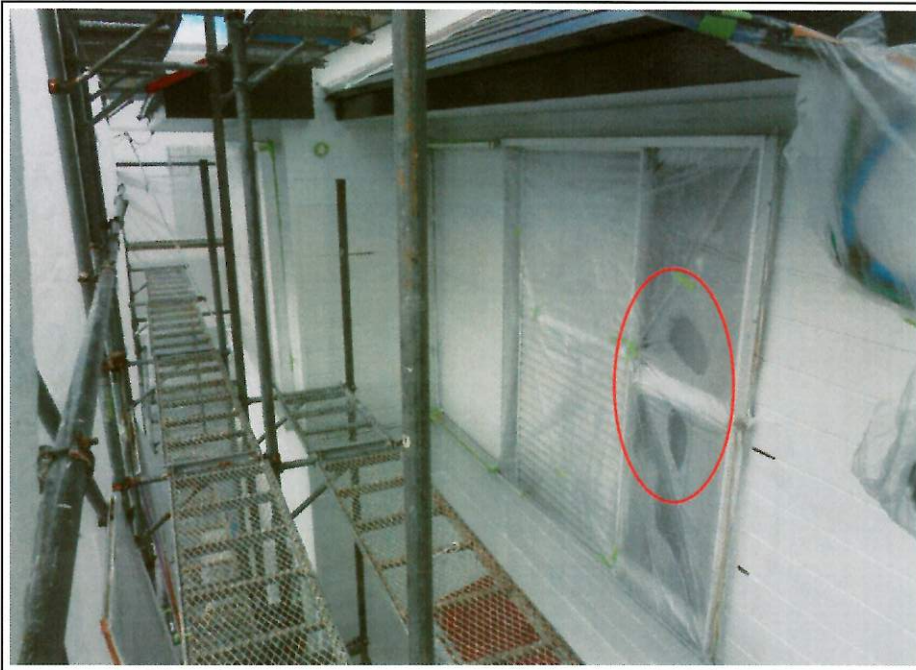
隙間はコーキング補修しました。



⑭サイディング取り付け完了



⑮高圧洗浄施工中



⑩下塗り完了

※○の所を見てもらうと蒸気が屋根から逃げられない為、広範囲にわたり結露が発生しています。



⑪下塗り完了



⑫中塗り完了



⑱中塗り完了



⑳上塗り施工中



㉑上塗り施工中



㉒上塗り施工中



㉓上塗り施工中



㉔上塗り完了



②⑤上塗り完了



②⑥破風 施工前

屋根が雨漏りが起こしていた為、破風
風に不具合が生じています。



②⑦破風板 撤去

破風板を撤去し、中を見てみると腐
敗が起きていました。



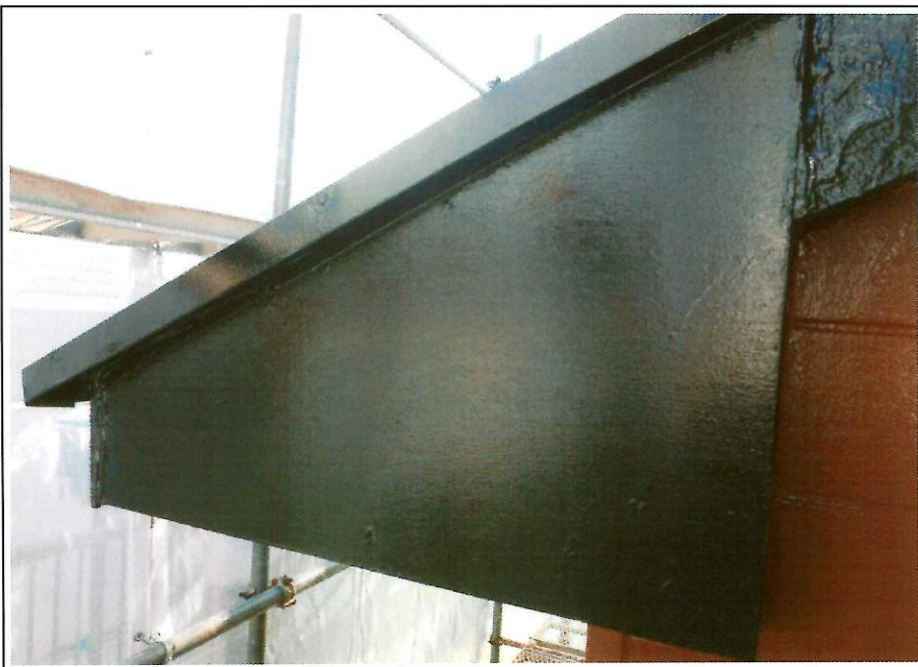
⑳破風 屋根基礎補修

腐敗した所を出来るだけ撤去して新しく屋根の基礎を作りました。



㉑破風板

腐敗していた板を新しく貼り替えました。



㉒破風板

塗装をして強度・耐久性を良くしました。



③①軒天 施工前



③②軒天 施工後

板を張り替え塗装していきます。



③③樋 施工前



③④樋 新品と交換

樋も長い年月が経ち、変形を起こしていたので新しく取り替えました。



③⑤基礎 施工前



③⑥基礎 施工後

日本ペイントの浸透ガードを塗り、きれいにしました。



③7外壁 BEFORE



③8外壁 AFTER

破風・軒天もこのように余りわからなくなりました。



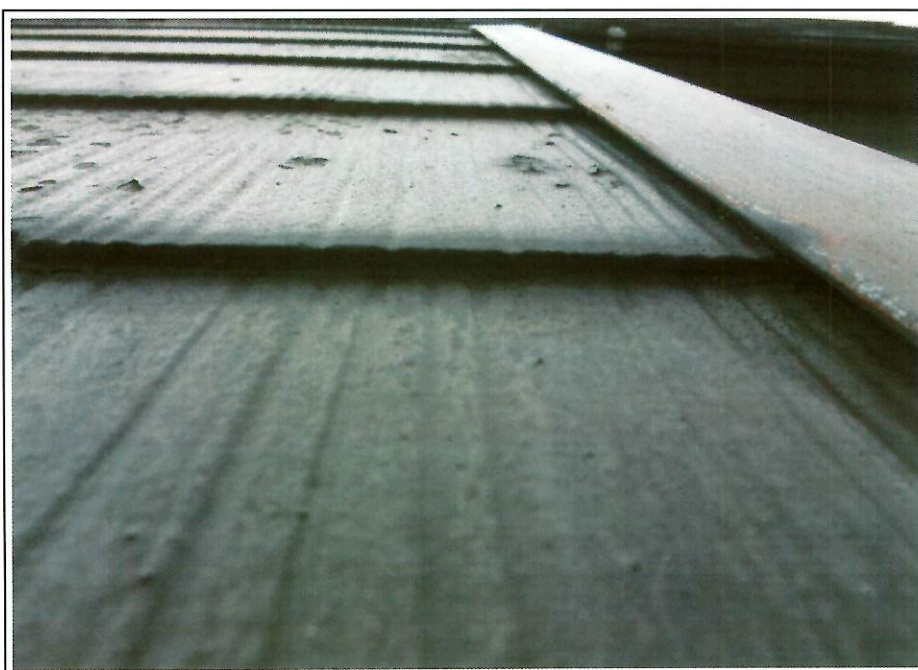
③9AFTER



①BEFORE



②BEFORE



③施工前

前回の塗装工事で縁切りが施工されていない為、カラーベストの隙間に塗料が詰まっています。



④屋根の検査

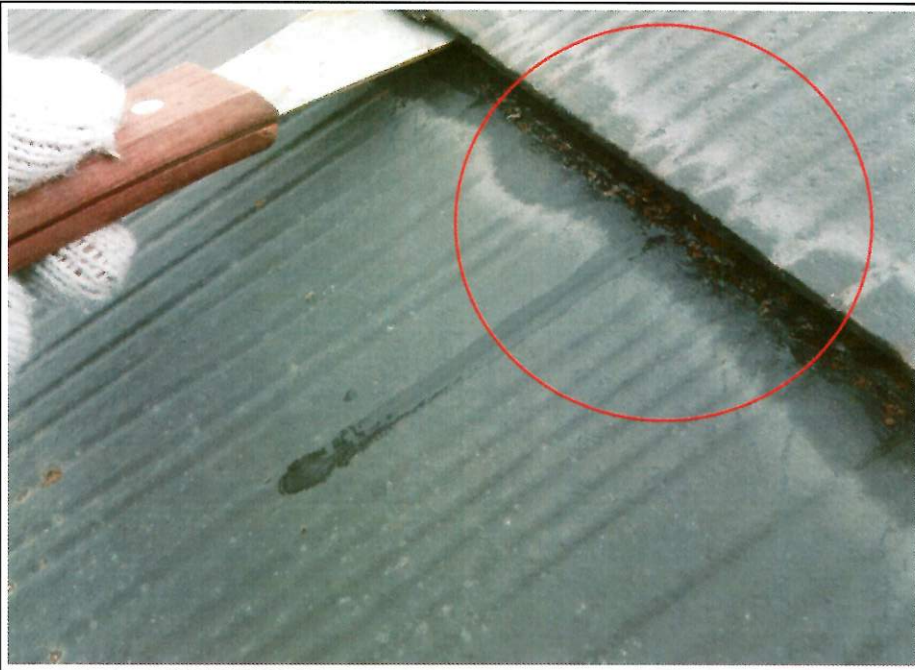


⑤水切り施工前

水切りを止めている釘が抜けてきています。



⑥高圧洗浄施工中



⑦検査

1日がたち、カラーベストの詰まった塗膜を剥がしてみると…

○のマークは雨漏りのシミです。
雨水の逃げ道を塗料でふさいでしまっている為に、降った雨がここに溜まりこのようになりました。



⑧タスペーサー施工中

1m×1m=1㎡です。
1㎡にタスペーサーを10個付けます。

屋根の状態により10個も付けられない事もあります。

※年月が経ち、カラーベストが変形して隙間がある場合。



⑨タスペーサー施工中

※タスペーサーとは屋根に隙間を作り雨水の逃げ道を作る器具です。



⑩タスペーサー完了



⑪タスペーサー完了



⑫下塗り完了

カラーベストにはシーラーを塗り棟、水切りにはケレンをしてサビ止めを施工しました。



⑬下塗り完了



⑭中塗り完了



⑮中塗り完了



⑩上塗り施工中



⑪上塗り施工中



⑫上塗り施工中



⑱上塗り完了

タスペーサーを入れて、このようにカラーベストの重なり箇所に隙間を作ります。

家の中の蒸気もこの隙間から逃げたりします。

蒸気が逃げられず隙間に溜まり、雨漏りを起こします。



⑳AFTER



㉑AFTER

近藤 秀樹 殿

平成 25年 12月 30日

保 証 書

- ◇ 工 事 名 称 : 外壁・屋根 塗り替え工事
- ◇ 工 事 場 所 :
- ◇ 工 期 : 平成 25 年 12 月 8 日 ~ 平成 25 年 12 月 29 日
- ◇ 保 証 期 間 : 平成 25 年 12 月 29 日 より 7 年間
- ◇ 無 料 点 検 期 間 : 平成 25 年 12 月 26 日 より 5 年間

◇ 工 事 内 容

施工箇所	工 法	面 積
外壁	ユメロック G-15-40H (塗り替え工法)	185 m ²
屋根	ユメロック ダークブラウン (塗り替え工法)	112 m ²
	()	

- ◇ 保障内容 : 上記工事に関し、保障期間中に漏水事故が生じた場合には、
下記の責任範囲により防水層については無償で修繕・補修致します。
(責任範囲) ①施工に関する場合は、工事を請け負った施工業者の責任とします。
②材料品質に起因する場合は、材料製造元の責任とします。
- ◇ 保証外項目 : 次にあげる事項による漏水については、本保障外とします。
 - ① 塗装範囲外から雨水が浸入した場合。
 - ② 使用者が通常行う維持管理を行わなかった場合。
 - ③ 使用者が無断で施工当時の用途を変更した場合。
 - ④ 他業者による塗装層の損傷。
 - ⑤ 天災地変による塗装層の損傷。
 - ⑥ 他の塗装業者が無断で補修を行った場合。
 - ⑦ 施工当時の技術では予防する事が困難な現象による場合。
 - ⑧ コンクリートの品質不良や配筋不良・不足による下地強度不足。
 - ⑨ 特定箇所の下地にヒビ割れが発生しやすい構造のも関わらず、告知されなかった場合。
 - ⑩ 部分的に保護コンクリートを設けた場合。

◇ 元 請 業 者

愛知県名古屋港区七反野2-1944
ラフォーレ南陽102号

アイホーム 株式会社
代表取締役社長 千足 学



◇ 施 工 業 者

愛知県名古屋港区七反野2-1944
ラフォーレ南陽102号

アイホーム 株式会社
代表取締役社長 千足 学

